

JYVÄSKYLÄN KAUPUNGIN VENEPAIKKOJEN VUOKRAUSEHDOT

Näitä vuokrausehtoja noudatetaan Jyväskylän kaupungin hallinnoimien venepaikkojen vuokraamisessa. Venepaikan varatessaan ja maksaessaan vuokraaja sitoutuu noudattamaan alla olevia ehtoja.

Venepaikan vuokraaminen

Venepaikan voi vuokrata yksityishenkilö tai yritys. Venepaikkojen käyttö yritys- tai kaupalliseen toimintaan ilman erillistä lupaa on kielletty. Yritystoiminnan osalta noudatetaan voimassa olevaa satamajärjestystä.

Venepaikat vuokrataan yhdeksi veneilykaudeksi (1.5.–31.10.) kerrallaan. Sääolosuhteiden salliessa veneilykausi voi alkaa aiemmin tai jatkua myös 31.10. jälkeen. Soutuveneapaikat ovat uusien varaajien käytettävissä 1.5. alkaen. Venepaikan käytöstä veneilykauden jälkeen voi kysyä Kaupunkirakenteen neuvonnasta. Venepaikkoja voi vuokrata myös veneilykauden aikana. Mikäli vuokraus tehdään kesken veneilykauden, varaus on voimassa kulloisenkin kauden loppuun.

Aiemmin vuokraamansa venepaikan vuokrauksen voi uusia seuraavaksi veneilykaudeksi varaamalla ja maksamalla paikan sähköisessä järjestelmässä vuosittain määräpäivään mennessä. Maksun voi suorittaa myös kaupungin palvelukassaan (Jyväskylä-info, Asemakatu 7).

Venepaikan vuokraajan on pidettävä tietonsa ajan tasalla venepaikkavarausjärjestelmässä (puhelinnumero, sähköpostiosoite ja veneen tiedot), joko muuttamalla tiedot sähköisessä palvelussa tai ilmoittamalla muutoksesta Kaupunkirakenteen neuvontaan, kaupunkirakenne@jyvaskyla.fi tai p. 014 569 5000. Kaupunki ei vastaa vanhentuneiden yhteystietojen aiheuttamasta paikan menetyksestä. Väärien ja virheellisten tietojen antamisesta seuraa paikan menetys.

Maksetun venepaikan voi vaihtaa vapaana olevaan toiseen venepaikkaan kesken veneilykauden maksamalla mahdollinen hintojen erotus. Kesken kauden edullisempaan venepaikkaan vaihdetusta venepaikasta ei makseta hyvityksiä. Venepaikan vuokraus edelleen kolmannelle osapuolelle on kielletty. Venepaikka voidaan siirtää toisen henkilön nimiin poikkeustapauksissa - kuolemantapaukset, avioero, veneen myynti (mikäli paikalla säilytetään samaa venettä kauden loppuun asti). Muutoksesta on aina sovittava Kaupunkirakenteen neuvonnan kanssa.

Venepaikan vuokraaja on niin kauan vastuussa vuokraamallaan paikalla olevasta veneestä, kunnes Kaupunkirakenteen neuvontaan on toimitettu uuden omistajan yhteystiedot.

Maksetun venepaikan voi perua ilmoittamalla siitä Kaupunkirakenteen neuvontaan tai paikan voi perua sähköisessä asiointipalvelussa. Toukokuun loppuun mennessä perutusta paikasta voidaan palauttaa maksu kokonaisuudessaan. Kesäkuun aikana perutusta paikasta voidaan palauttaa puolet maksusta. Tämän jälkeen perutusta paikasta ei makseta hyvitystä. Maksun palautuksesta on aina oltava yhteydessä Kaupunkirakenteen neuvontaan.

Veneen säilytys vuokratulla paikalla

Veneiden ja vesijettien pesusta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle. Valumavesien joutuminen suoraan vesistöön on estettävä. Pesu liuotinpohjaisilla pesuaineilla on kielletty.

Vene- ja kalastustarvikkeiden säilyttäminen laiturilla, laiturialueella tai soutuvenepaikoilla on kielletty. Satamavalvoijalla on oikeus niiden poistamiseen. Jos veneen korjauksen takia joudutaan tarvikkeita varastoimaan laiturilla tai laiturialueella, on siihen pyydettävä erillinen lupa aluevastaavalta.

Satama-alueilla ja soutuvenepaikkojen läheisyydessä on toimittava niin, ettei häiritä muita veneilijöitä, rannalla asuvia tai siellä oleskelevia.

Laituripaikat

Veneitä voi säilyttää laitureissa huhtikuun alusta lokakuun loppuun. Isot huvialukset ovat poikkeus (Lutakko, Louhunsalmi, Korpilahti), ne voidaan pitää laitureissa ympäri vuoden erillistä maksua vastaan (talvisäilytyspaikkamaksu). Laiturissa olevat veneet eivät saa aiheuttaa vahinkoa satamarakenteille. Johtojen, rakennelmien tai laitteiden kiinnittäminen laituriin on kielletty. Mahdollisista vahingoista vastaa venepaikan vuokraaja.

Soutuvenepaikat

Soutuvenepaikalla saa säilyttää venettä,

- joka on soudettavissa eli siinä on airot ja hankaimet
- joka on kooltaan sellainen, että se sopii kokonsa puolesta vuokratulle paikalle
- joka on painoltaan sellainen, että sen pystyy vetämään maalle perä vesirajan yläpuolelle
- jossa ei ole kansirakenteita, rattia tai tuulilasia
- jossa on enintään 20 hv:n perämoottori (Tuomio-, Palokka- ja Alvajärvellä polttomoottorin käyttö on kielletty).

Myös kanoottia tai kajakkia voi yksinään säilyttää soutuvenepaikalla. Soutuvenepaikalla voi omalla vastuullaan säilyttää soutuveneen talven yli. Veneen tulee talvella olla nurin käännetty.

Mikäli venepaikan vuokraaja ei uudista paikkavaraustaan maksamalla seuraavan kauden maksua, on vene poistettava venepaikalta huhtikuun loppuun mennessä. 1.5. jälkeen kaupunki voi lähettää luvattomasta veneen säilytyksestä satama- ja venepaikkamaksuissa määritelty muistutusmaksun.

Talvisäilytyspaikka

Kaupungilta voi vuokrata paikan myös veneen talvisäilytystä varten. Venettä on sallittu pitää talvisäilytyspaikalla 1.9.-15.6. välisenä aikana. Talvisäilytyspaikan koko ja veneen sijainti on valittava niin, että veneiden väliin jää kulkureitti, eivätkä esim. lumet valu pressua pitkin toisen veneen kylkeen. Mikäli talvisäilytyspaikka vuokrataan uudelleen seuraavaksi talvikaudeksi, voi paikalla säilyttää kesäkaudella vain veneen kuljettamisen tai säilyttämisen kannalta välttämättömiä pukkeja tai traileria. Talvisäilytyspaikka on siivottava kaikesta muusta tavarasta 30.6. mennessä. Siivouksen laiminlyönnistä paikan varaajalle voidaan lähettää satama- ja venepaikkamaksuissa määritelty siivousmaksu.

Korpilahden talvisäilytyspaikoilla ei kuitenkaan saa kesäaikana säilyttää mitään (paikka oltava tyhjennettynä ja siivottuna 1.6. mennessä), vaan kaupunki osoittaa paikan, jossa trailereiden ja pukkiin säilyttäminen on mahdollista kesän ajan. Siivouksen laiminlyönnistä paikan varaajalle voidaan lähettää satama- ja venepaikkamaksuissa määritelty siivousmaksu.

Veneen voi säilyttää talvisäilytyspaikalla yksittäisen kesäkauden ajan maksamalla satama- ja venepaikkamaksuissa määritellyn kesäsäilytysmaksun. Veneen säilyttäminen kaksi kesää peräkkäin talvisäilytyspaikalla on kiellettyä ilman lupaa. Maksettua kesäsäilytyspaikkaa ei palauteta, vaikka vene siirrettäisiinkin pois, jos varaajalla ei ole ollut lupaa säilytykseen.

Mikäli talvisäilytyspaikkaa ei varata seuraavaksi talvikaudeksi on paikka tyhjennettävä 30.6. mennessä. 1.7. jälkeen kaupunki voi periä luvattomasta veneen säilytyksestä satama- ja venepaikkamaksuissa määritelty muistutusmaksun.

Veneen kausittainen huolto ja maalaus ovat sallittuja talvisäilytysalueella. Maaperän likaantuminen on estetävä esimerkiksi veneen alle levitettävän pressun, muovin tai muun vastaavan suojaustoimenpiteen avulla ja

huolto- tai maalaustöissä syntyvä jäte on koottava talteen sekä toimitettava niille tarkoitettuun vaarallisen jätteen vastaanottopisteeseen. Veneiden sekä muiden laitteiden rakentaminen talvisäilytyspaikoilla on kielletty ilman erillistä satamaviranomaisen lupaa. Veneessä yöpyminen on kielletty.

Talvisäilytyspaikan sähköt on tarkoitettu ainoastaan veneen huoltotöihin ja akkujen lataamiseen, ei aluksen lämmittämiseen. Sähkön käyttö ilman valvontaa on kielletty ja ilman valvontaa olevat sähköjohdot poistetaan.

Maksetun talvisäilytyspaikan voi perua ilmoittamalla siitä Kaupunkirakenteen neuvontaan. Syyskuun loppuun mennessä perutusta paikasta voidaan palauttaa maksu kokonaisuudessaan. Lokakuun aikana perutusta paikasta voidaan palauttaa puolet maksusta. Tämän jälkeen perutusta paikasta ei makseta hyvitystä. Maksun palautuksesta on aina oltava yhteydessä Kaupunkirakenteen neuvontaan.

Kaupunki voi siirittää luvattomasti tai ohjeiden ja sääntöjen vastaisesti sijoitetut veneet ja muun irtaimen omaisuuden. Siirretyn veneen tai irtaimen omaisuuden omistaja voi siirto- ja säilytyskustannuksia vastaan lunastaa siirretyn omaisuuden. Siirrettyjä veneitä ja irtainta omaisuutta, joiden omistaja on tuntematon tai joille ei löydy omistajaa, käsitellään hylättynä omaisuutena.

Lisätietoja Kaupunkirakenteen neuvonta, kaupunkirakenne@jyvaskyla.fi tai p. 014 569 5000.

Maksamattomilla paikoilla tai vuokrausehtojen vastaisesti säilytettävät veneet

Kaupunki voi kiinnittää siirtokehotuksen veneeseen, jos

- venepaikan vuokra on maksamatta
- vene on luvattomalla paikalla
- vene ei kokonsa tai muun syyn puolesta sovellu varatulle paikalle
- on muuten sijoitettu vastoin ohjeita.

Mikäli veneen omistaja/haltija ei kehotuksesta huolimatta poista venettä paikalta siirtokehotukseen merkittyyn päivään mennessä, vene siirretään kaupungin varastoon. Kaupunki voi lähettää veneen omistajalle muistutusmaksun veneen luvattomasta säilytyksestä. Tämän jälkeen omistaja/haltija voi lunastaa veneensä maksamalla vahvistetut muistutus-, siirto- ja säilytyskustannukset ja noutamalla veneen varastoalueelta. Veneitä säilytetään kaupungin varastossa 6 kk. Tämän jälkeen lunastamatta jääneet veneet siirtyvät kaupungin omaisuudeksi.

Venepaikan menettäminen

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan, eikä korjaa menettelyään asetetussa ajassa, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen välittömästi. Tällaisessa tapauksessa jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta.

Satama- ja venepaikkamaksut

Maksu määräytyy Jyväskylän kaupungin satama- ja venepaikka maksujen mukaisesti. Venepaikan maksu määräytyy venepaikan palveluiden, sijainnin ja paikan leveyden mukaan, poikkeuksena ovat poijupaikat.

Havaitut puutteet ja tapahtuneet vahingot

Venepaikkojen kunnosta, ranta-alueiden siisteydessä yms. havaituista vioista, puutteista ja epäkohdista tulee ilmoittaa viipymättä Kaupunkirakenteen neuvontaan, kaupunkirakenne@jyvaskyla.fi tai p. 014 569 5000. Kaupunki ei vastaa vuokraamillaan venepaikoilla sattuneista vahingoista, ellei vahinko ole seurausta kaupungin vastuulle kuuluvien rakenteiden rikkoutumisesta tai aiheudu kaupungin toiminnasta.

Myrskyn tai muun sääilmiön aikana on venepaikan vuokraajan vastuulla huolehtia veneestään. Venepaikan vuokraaja on velvollinen korvaamaan veneen kaupungin omaisuudelle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamat vahingot.

Yleiset määräykset

Venepaikoilla ja satama-alueilla tulee noudattaa yleistä siisteyttä ja toimia muutenkin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja Jyväskylän kaupungin satamien jätehuoltosuunnitelman mukaisesti.

Mikäli vene uppoaa venesataman alueella, veneen haltijan tulee ryhtyä viivytyksittä toimenpiteisiin veneen nostamiseksi sekä öljyvahinkojen ja muiden päästöjen ehkäisemiseksi. Mikäli pikaisiin toimenpiteisiin veneen nostamiseksi ei ryhdytä, vene nostetaan Jyväskylän kaupungin toimesta veneen haltijan vastuulla ja kustannuksella. Veneen haltija vastaa aina kaikista veneen nostosta, päästöjen puhdistuksesta, vaaran torjunnasta sekä alueen siivoamisesta ja kunnostamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Kaupungilla on oikeus määrätä vene siirrettäväksi venepaikalta, jos alueella tehdään korjaus- tai kunnossapitotöitä tms. Mikäli vuokraaja joutuu siirtämään veneen maksetulta paikaltaan kaupungin toimenpiteiden vuoksi, osoitetaan sille mahdollisuuksien mukaan korvaava paikka, tai vuokrapaikan maksu hyvitetään.

Ristiriitojen ratkaiseminen

Venepaikan vuokraukseen liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään Keski-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Nämä ehdot ovat voimassa 1.4.2025 alkaen toistaiseksi.